ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2013

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Carte

14 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation

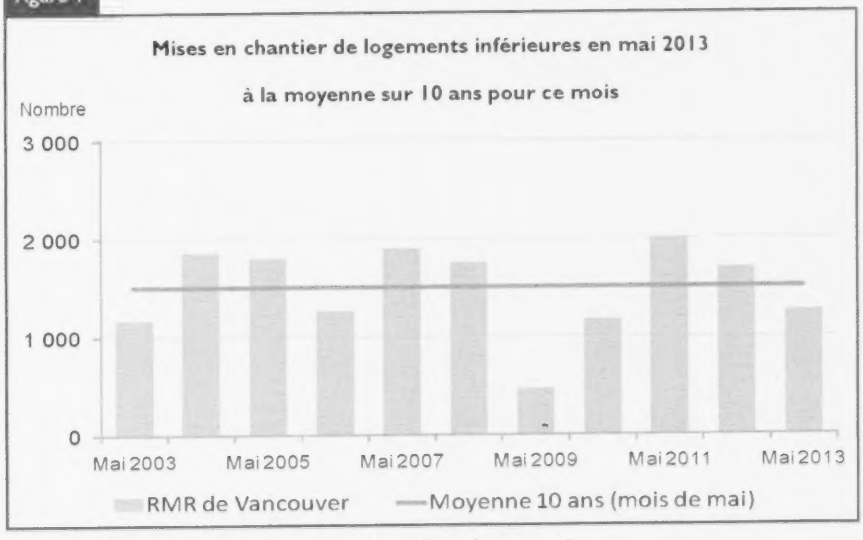
52 Méthodes d'enquête

Construction résidentielle

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, le nombre de logements mis en chantier est passé de 1 692, en mai 2012, à 1 260, à pareil mois cette année. Il s'est accru dans le segment des maisons individuelles, mais a diminué dans celui des collectifs. Environ 56 % des unités commencées en mai 2013 étaient situées dans les villes de Vancouver et de Burnaby. Le total des habitations mises en chantier s'est établi en dessous de la moyenne sur dix ans pour le mois de mai, qui est de 1 508 unités.

En mai, les stocks de logements achevés mais non écoulés ont progressé d'une année sur l'autre, et ce, malgré une hausse du nombre

Figure 1



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

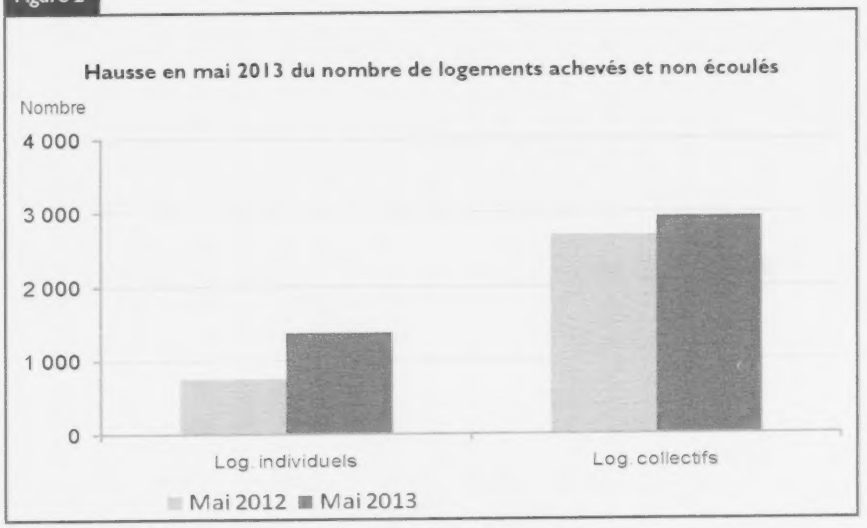
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

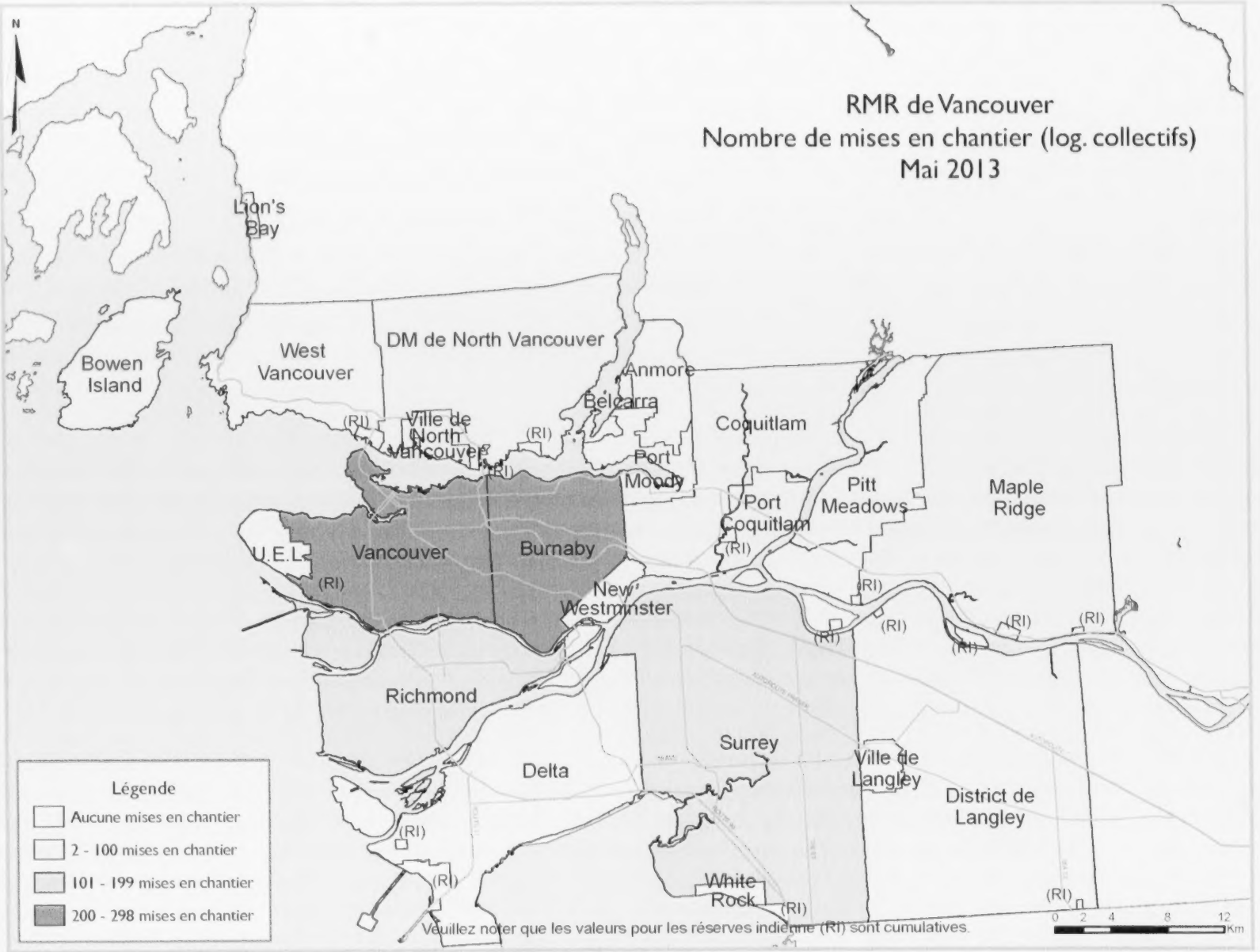
de logements ayant trouvé preneur. Ils se sont chiffrés à 1 365 dans la catégorie des maisons individuelles et à 2 930 dans celle des collectifs; les résultats correspondants pour mai 2012 s'élevaient à 750 et à 2 684, respectivement.

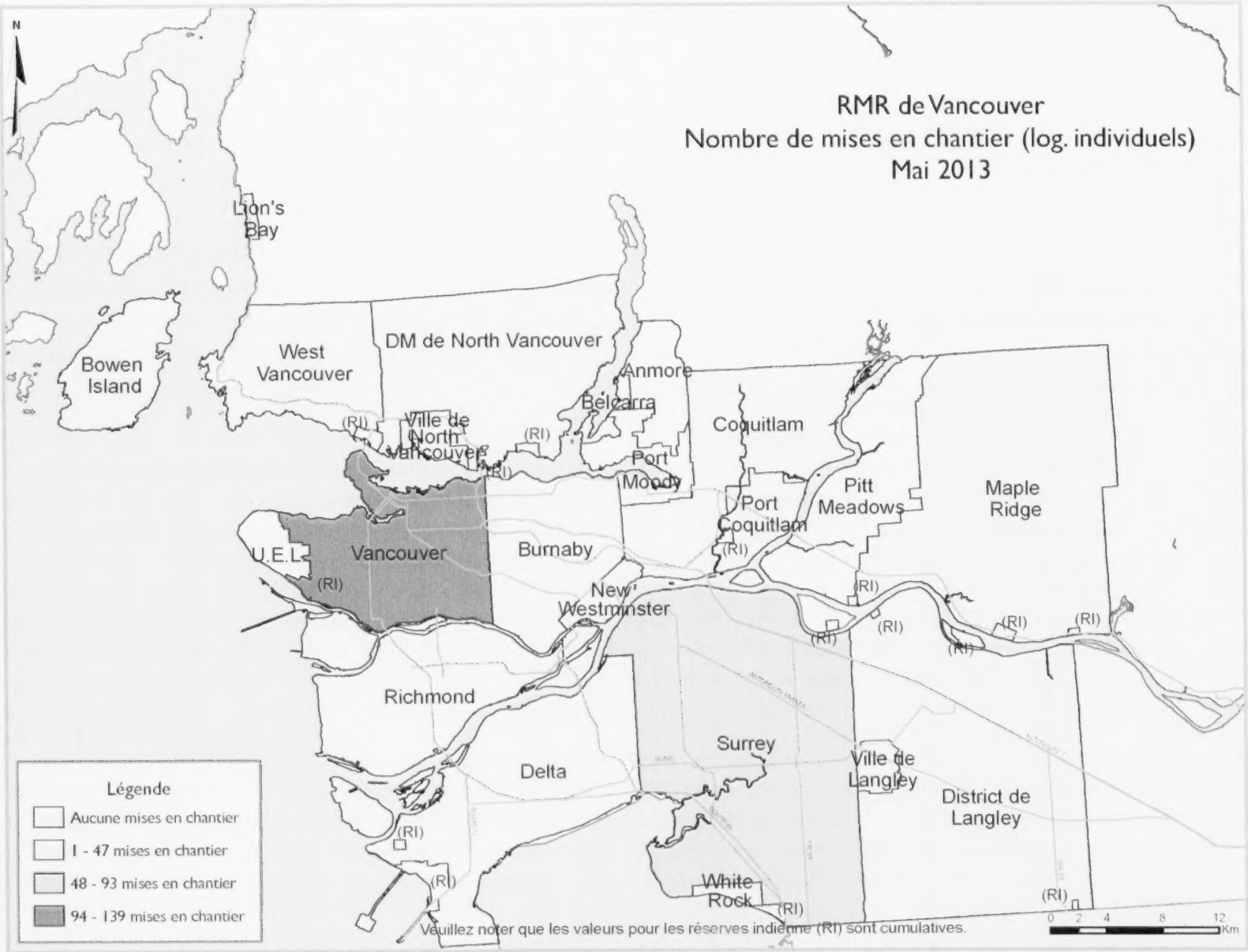
Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, le total des logements commencés est monté de 29, en mai 2012, à 78, un an plus tard. L'augmentation est en grande partie attribuable à une intensification des mises en chantier de logements collectifs, qui, pour la plupart, sont observées dans la ville d'Abbotsford.

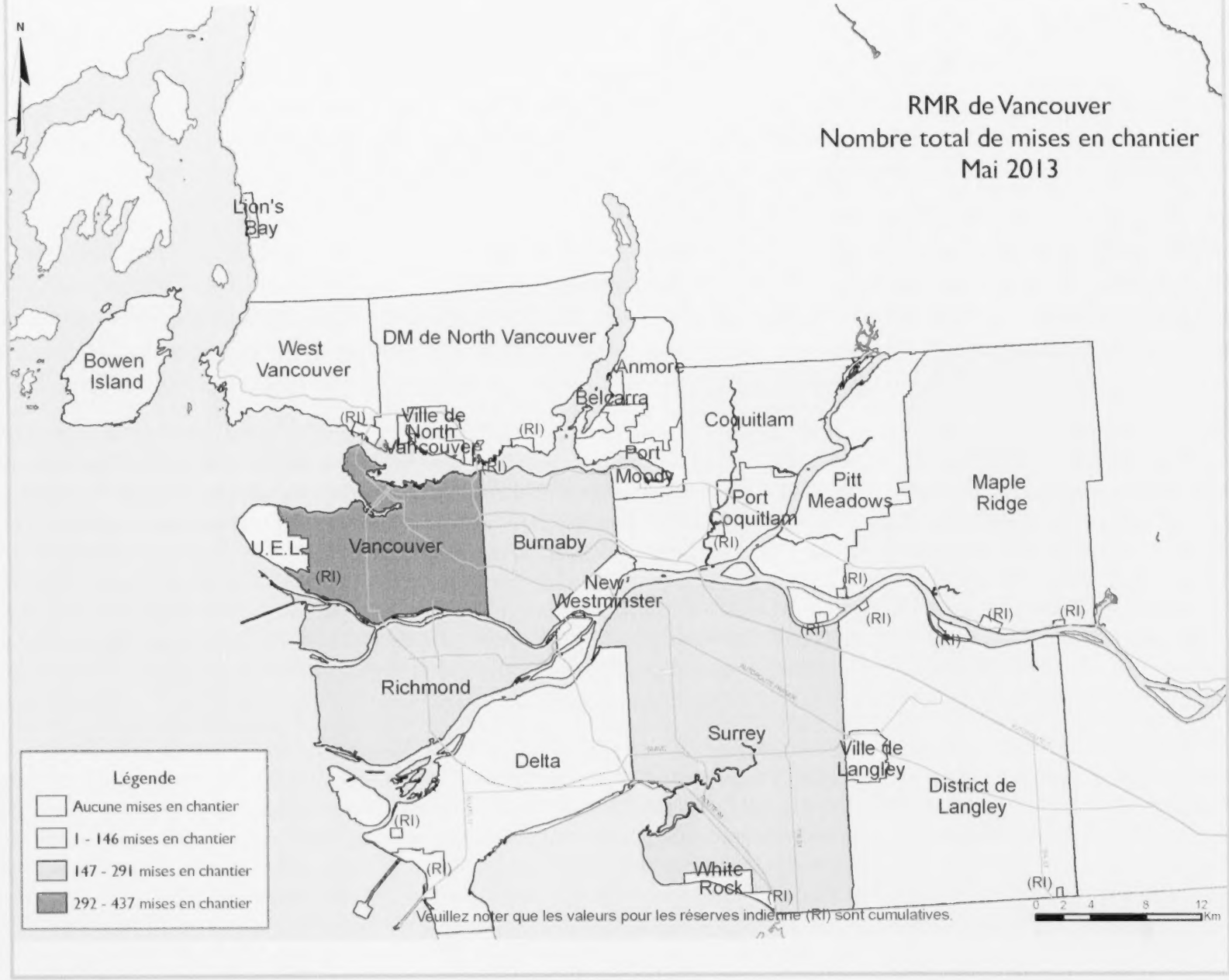
Figure 2

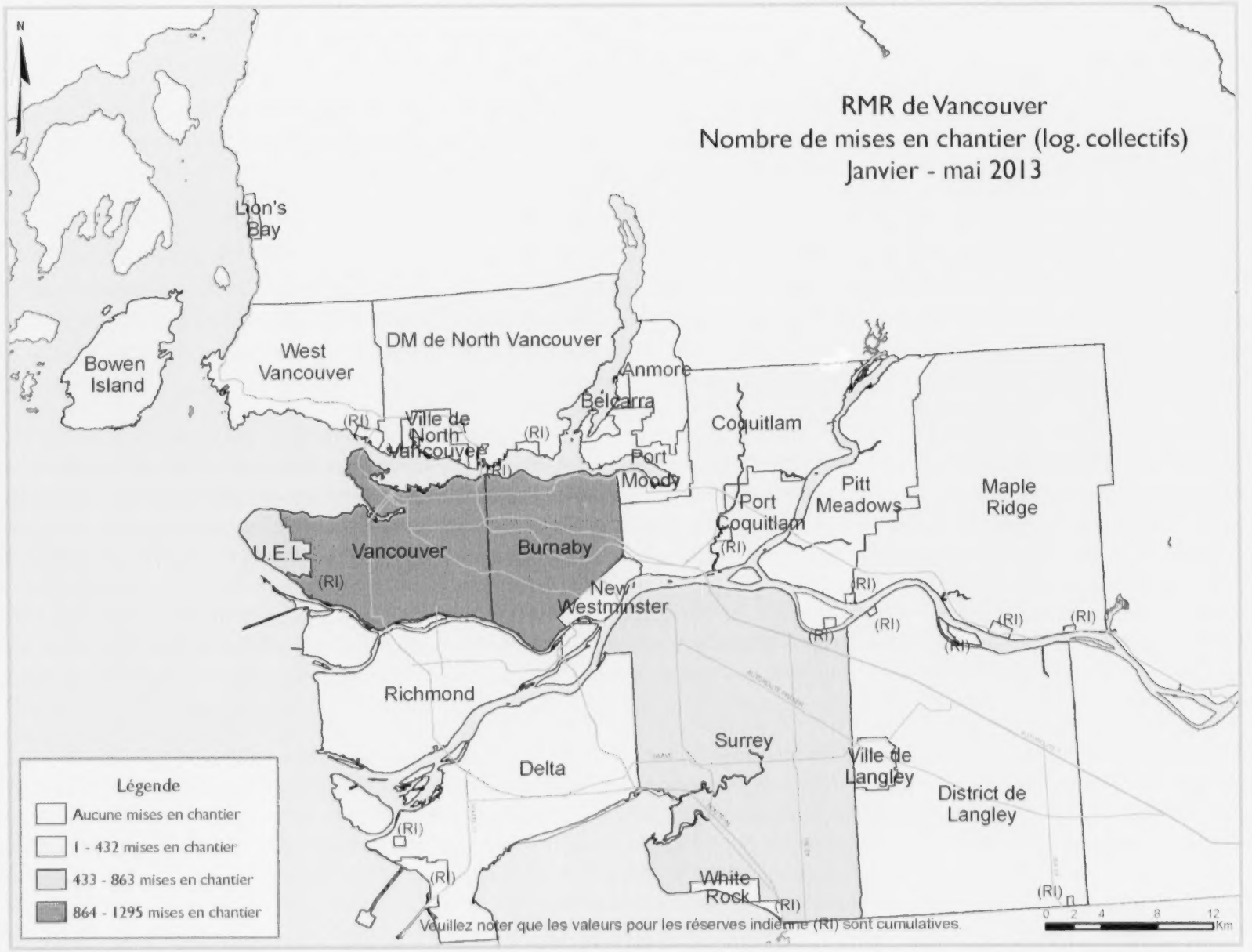


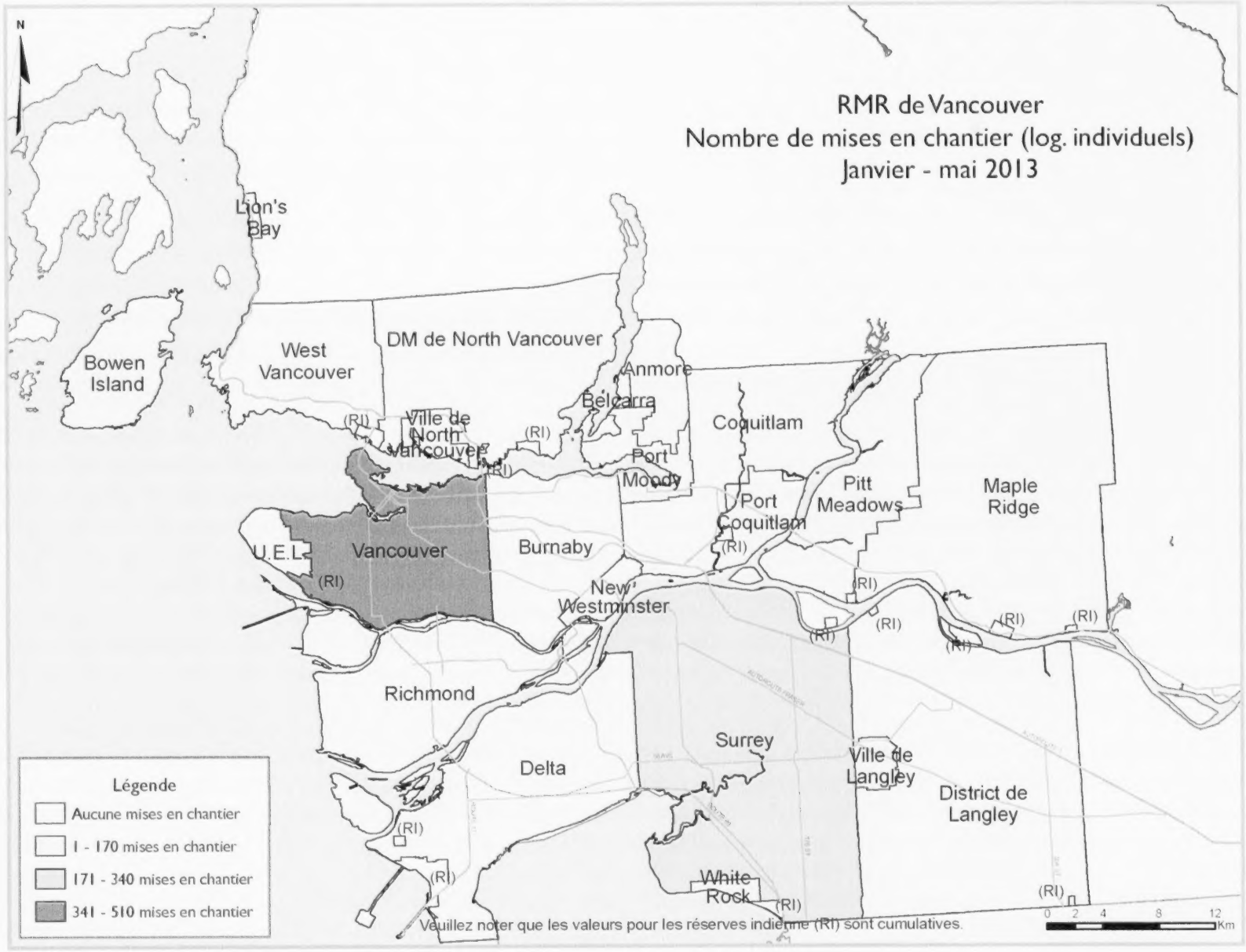
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

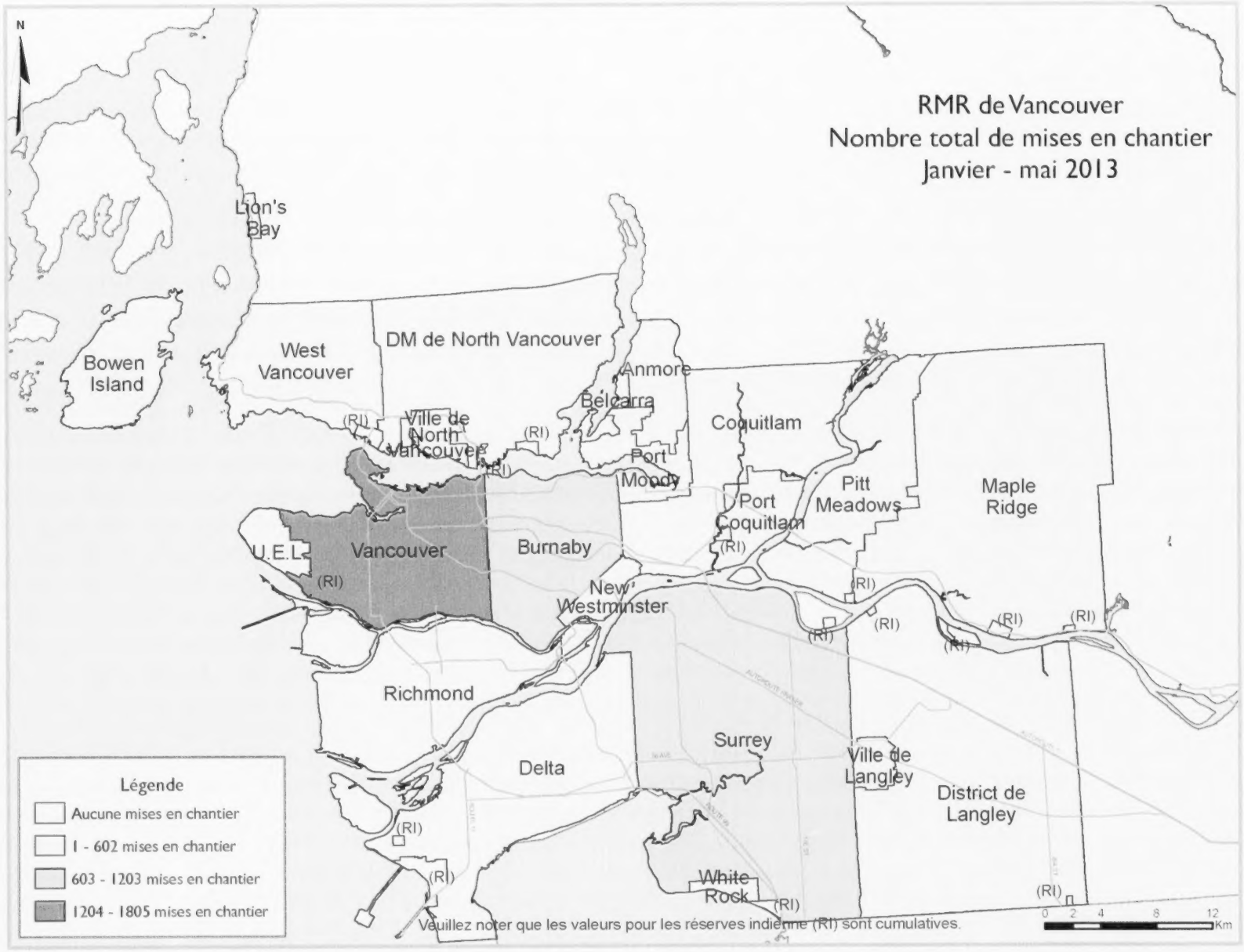

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 100 mises en chantier
101 - 199 mises en chantier
200 - 298 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

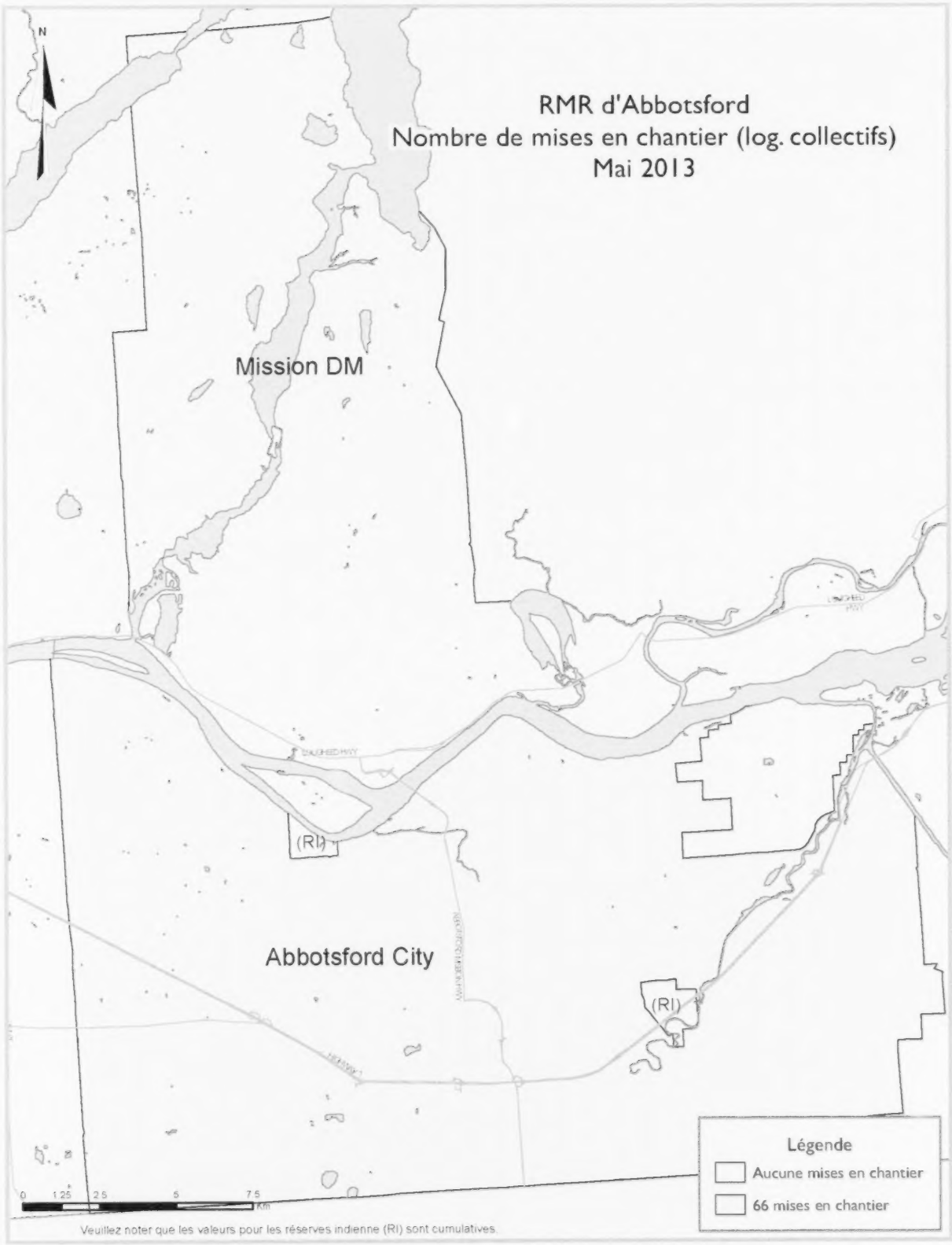

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 47 mises en chantier
48 - 93 mises en chantier
94 - 139 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

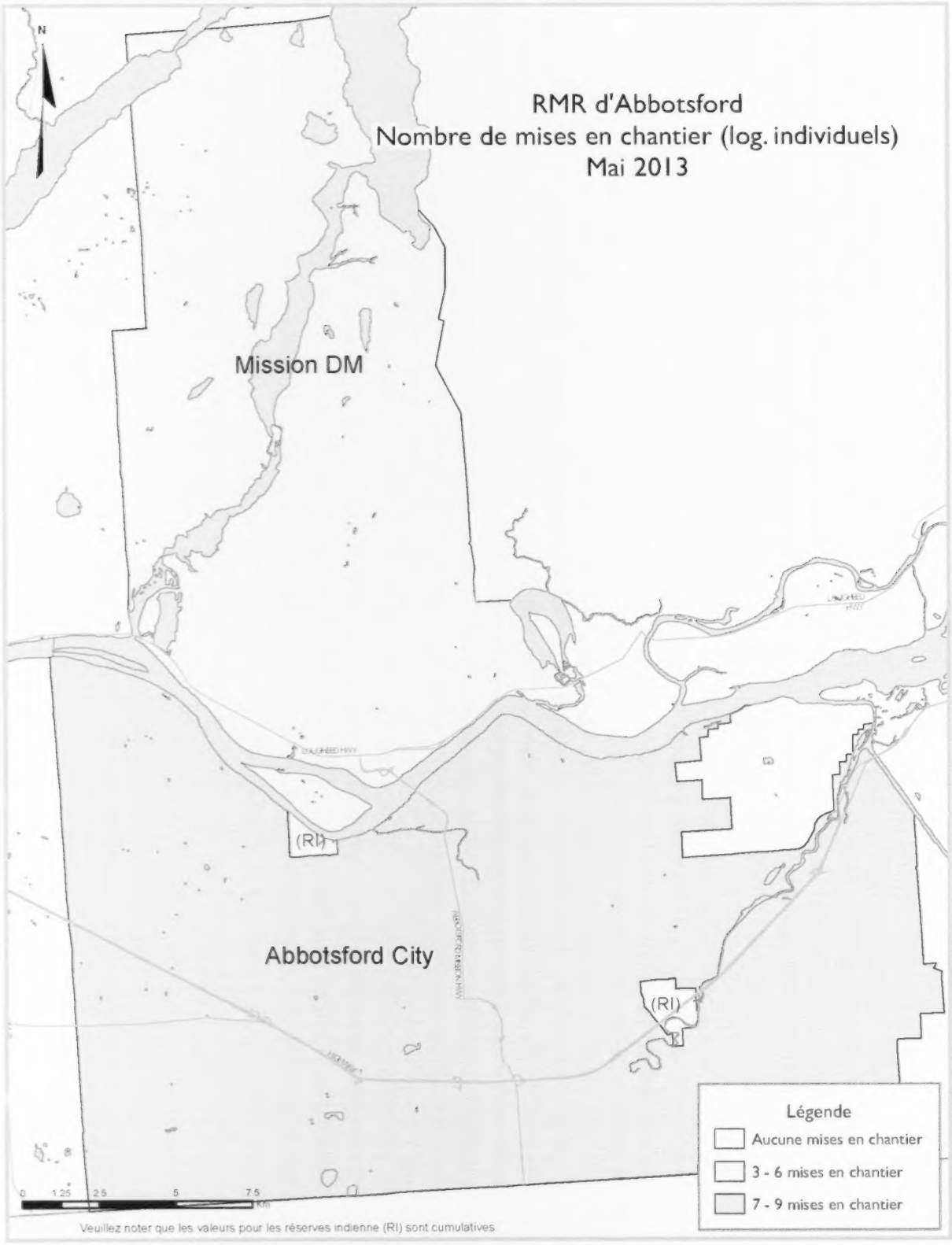

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Mai 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 146 mises en chantier
147 - 291 mises en chantier
292 - 437 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

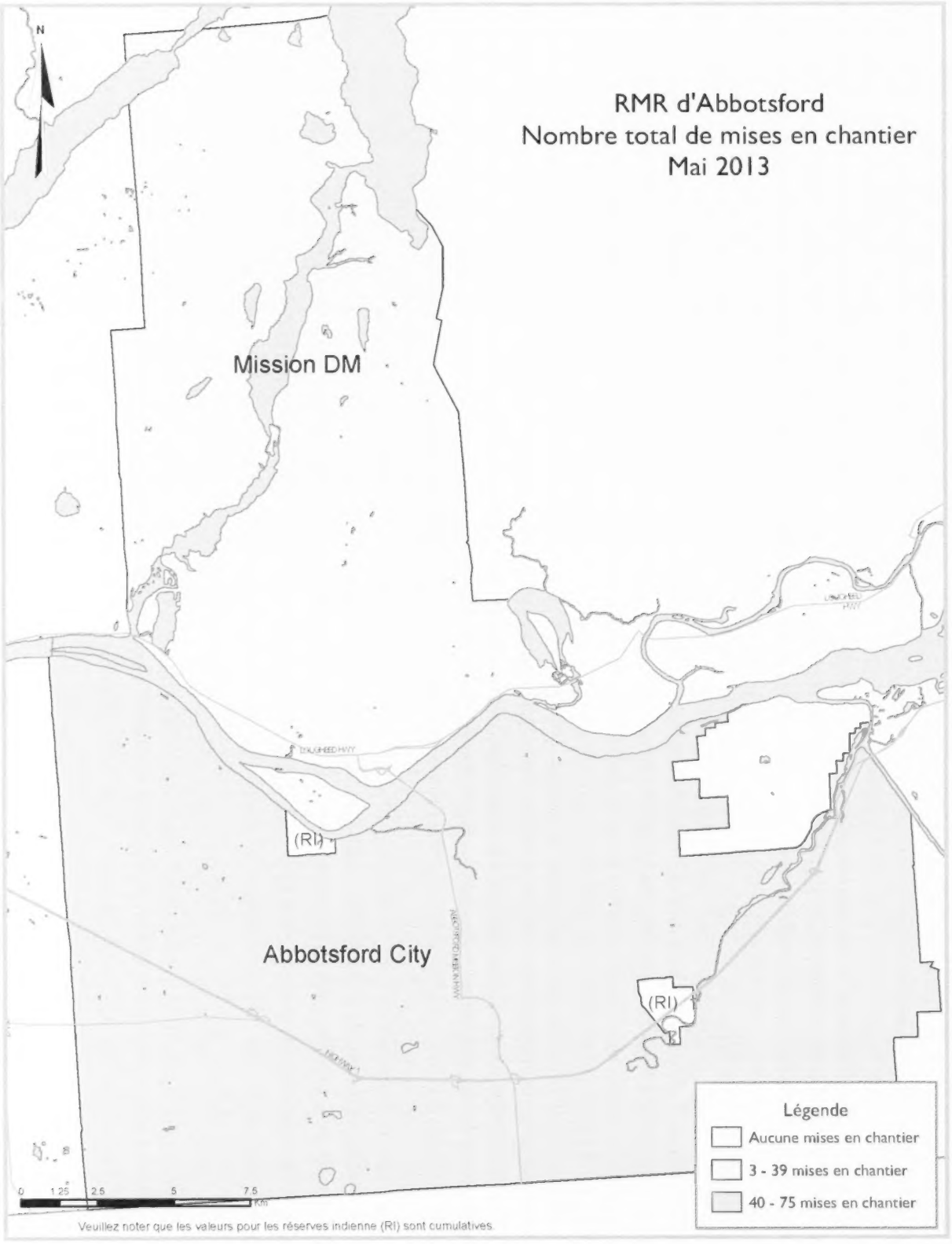

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 432 mises en chantier
433 - 863 mises en chantier
864 - 1295 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

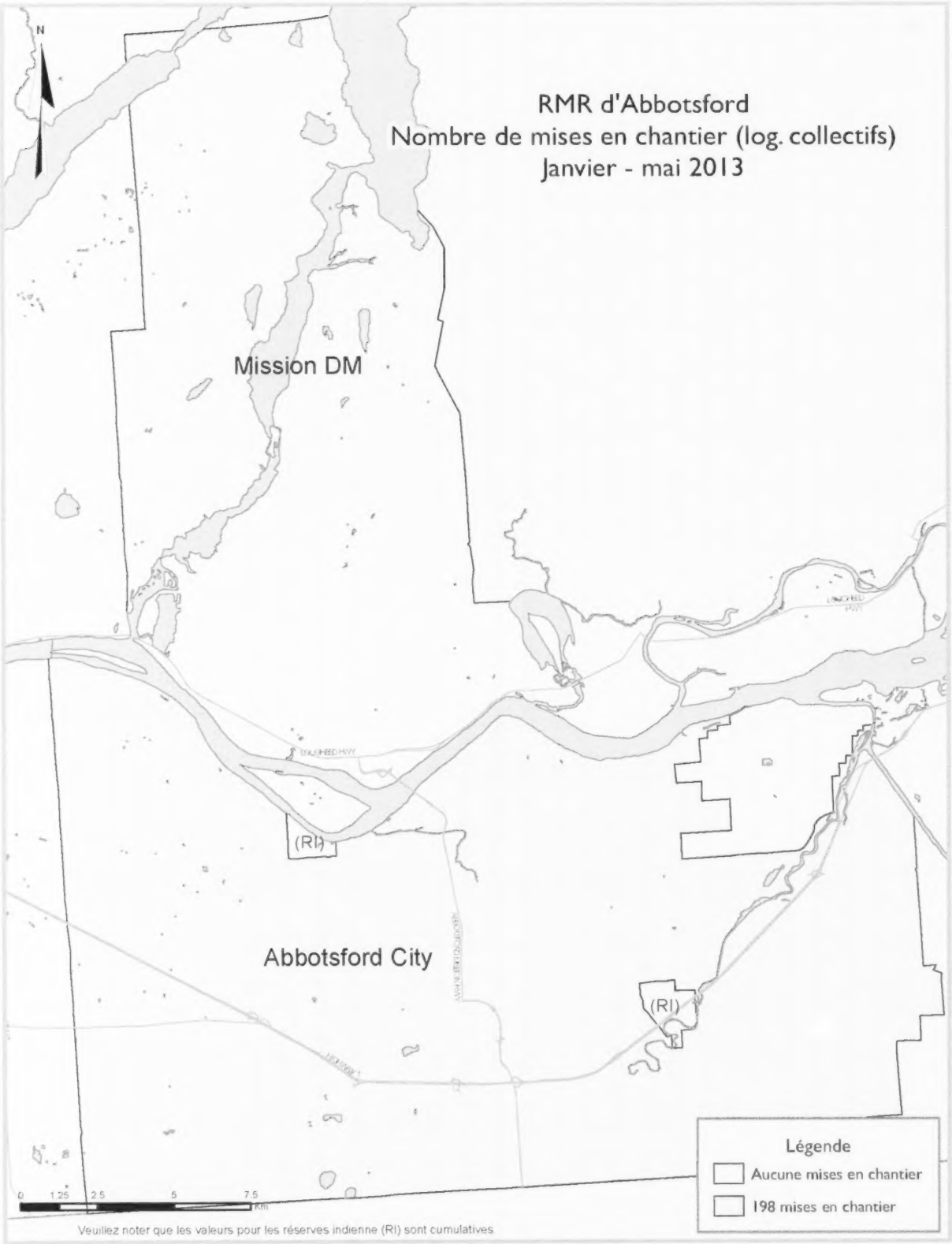

N
RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2013
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 170 mises en chantier
171 - 340 mises en chantier
341 - 510 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

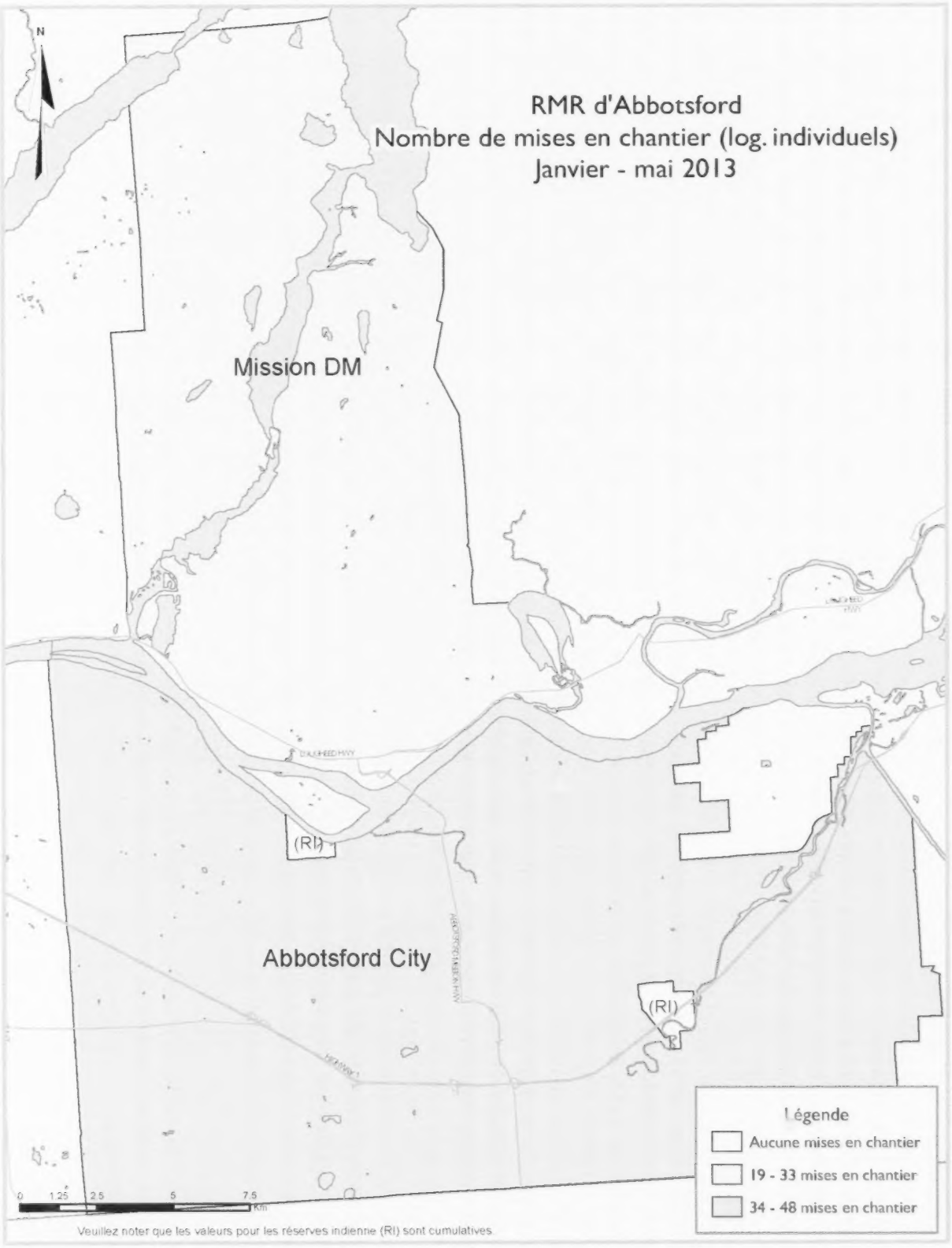

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 602 mises en chantier
603 - 1203 mises en chantier
1204 - 1805 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km


N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2013
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
66 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

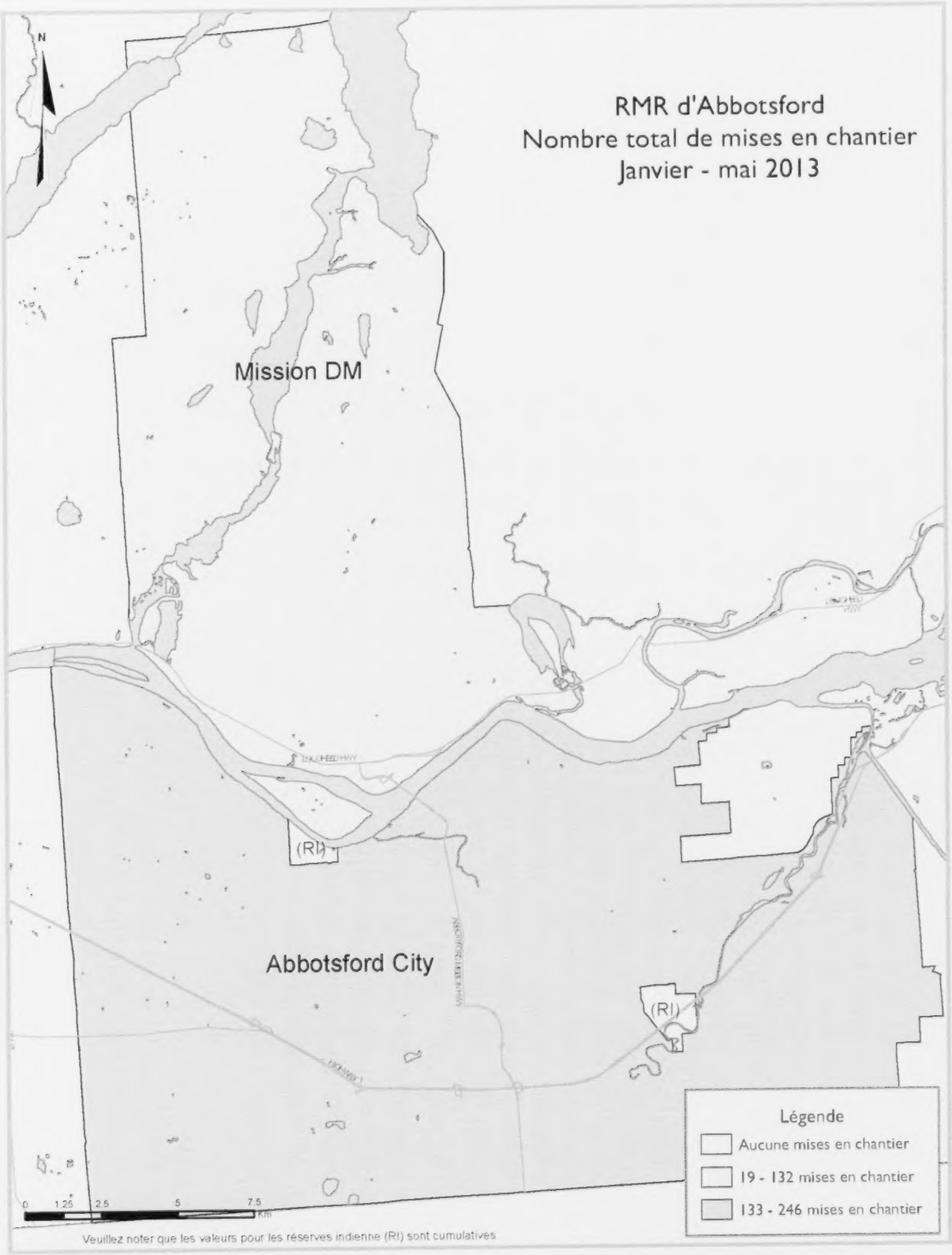

N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2013
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 6 mises en chantier
7 - 9 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Mai 2013
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 39 mises en chantier
40 - 75 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2013
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
198 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2013
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
19 - 132 mises en chantier
133 - 246 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2013	318	42	0	3	103	550	50	194	1 260
Mai 2012	288	30	251	3	296	785	36	3	1 692
Variation en %	10,4	40,0	-100,0	0,0	-65,2	-29,9	38,9	**	-25,5
Cumul 2013	1 296	172	0	20	869	2 991	222	1 174	6 744
Cumul 2012	1 166	108	881	7	1 154	4 063	130	146	7 655
Variation en %	11,1	59,3	-100,0	185,7	-24,7	-26,4	70,8	**	-11,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2013	3 621	380	55	33	1 854	13 311	416	2 817	22 487
Mai 2012	3 240	268	2 346	29	2 292	11 761	330	1 411	21 677
Variation en %	11,8	41,8	-97,7	13,8	-19,1	13,2	26,1	99,6	3,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2013	383	30	8	3	143	1 046	56	125	1 794
Mai 2012	178	18	148	6	263	565	19	160	1 357
Variation en %	115,2	66,7	-94,6	-50,0	-45,6	85,1	194,7	-21,9	32,2
Cumul 2013	1 549	116	11	27	925	3 471	178	888	7 165
Cumul 2012	1 059	92	638	12	1 382	3 231	91	312	6 817
Variation en %	46,3	26,1	-98,3	125,0	-33,1	7,4	95,6	184,6	5,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2013	1 351	129	412	14	724	1 663	s.o.	s.o.	4 293
Mai 2012	706	67	366	8	555	1 690	s.o.	s.o.	3 392
Variation en %	91,4	92,5	12,6	75,0	30,5	-1,6	s.o.	s.o.	26,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2013	353	29	66	4	189	970	s.o.	s.o.	1 611
Mai 2012	173	21	112	3	241	574	s.o.	s.o.	1 124
Variation en %	104,0	38,1	-41,1	33,3	-21,6	69,0	s.o.	s.o.	43,3
Cumul 2013	1 211	82	283	24	959	3 249	s.o.	s.o.	5 808
Cumul 2012	1 069	112	544	4	1 390	3 047	s.o.	s.o.	6 166
Variation en %	13,3	-26,8	-48,0	**	-31,0	6,6	s.o.	s.o.	-5,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Mai 2013	26	4	0	0	0	239	0	0	269
Mai 2012	34	8	0	0	0	104	0	0	146
Delta									
Mai 2013	7	18	0	0	0	0	0	1	26
Mai 2012	2	10	12	0	13	0	0	0	37
Langley									
Mai 2013	27	0	0	3	12	0	1	5	48
Mai 2012	12	0	28	3	62	0	1	0	106
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2013	19	0	0	0	24	0	2	0	45
Mai 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
New Westminster									
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
North Vancouver									
Mai 2013	9	2	0	0	0	0	0	3	14
Mai 2012	4	4	12	0	0	0	0	0	20
Richmond									
Mai 2013	35	4	0	0	5	125	0	8	177
Mai 2012	26	0	38	0	6	211	2	0	283
Surrey									
Mai 2013	59	0	0	0	53	33	2	21	168
Mai 2012	80	0	32	0	151	0	10	0	273
Tri-Cities									
Mai 2013	30	10	0	0	4	0	0	14	58
Mai 2012	26	0	60	0	45	109	0	0	240
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mai 2013	94	4	0	0	0	153	45	141	437
Mai 2012	62	8	69	0	15	361	23	3	541
West Vancouver									
Mai 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mai 2012	9	0	0	0	4	0	0	0	13
White Rock									
Mai 2013	1	0	0	0	5	0	0	1	7
Mai 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Réserves Indiennes									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mai 2013	318	42	0	3	103	550	50	194	1 260
Mai 2012	288	30	251	3	296	785	36	3	1 692

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Mai 2013	347	118	0	0	64	2 188	0	6	2 723
Mai 2012	350	110	0	0	41	1 938	0	64	2 503
Delta									
Mai 2013	103	68	0	3	10	118	0	34	336
Mai 2012	50	28	36	0	34	103	1	0	252
Langley									
Mai 2013	191	2	0	15	124	295	1	71	699
Mai 2012	136	4	148	20	271	417	2	0	998
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2013	153	0	0	0	65	334	3	0	555
Mai 2012	122	0	0	0	84	155	2	117	480
New Westminster									
Mai 2013	28	8	0	0	96	709	0	25	866
Mai 2012	48	2	0	0	28	487	0	0	565
North Vancouver									
Mai 2013	163	8	8	1	20	851	6	127	1 184
Mai 2012	76	12	124	5	101	429	3	222	972
Richmond									
Mai 2013	304	8	14	5	167	1 762	9	234	2 503
Mai 2012	495	2	422	3	138	1 928	7	228	3 223
Surrey									
Mai 2013	663	4	12	0	889	831	36	183	2 618
Mai 2012	648	8	410	0	980	854	41	6	2 947
Tri-Cities									
Mai 2013	237	32	3	8	304	1 570	19	118	2 291
Mai 2012	220	10	345	0	292	1 055	0	5	1 927
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2013	8	0	0	0	7	327	0	281	623
Mai 2012	5	0	0	0	16	172	0	107	300
Vancouver (ville)									
Mai 2013	1 125	130	18	1	92	4 185	340	1 441	7 332
Mai 2012	818	92	799	1	275	3 978	274	532	6 769
West Vancouver									
Mai 2013	206	0	0	0	6	39	0	271	522
Mai 2012	184	0	0	0	17	18	0	130	349
White Rock									
Mai 2013	47	2	0	0	10	102	1	24	186
Mai 2012	27	0	60	0	15	124	0	0	226
Réserves Indiennes									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Vancouver (RMR)									
Mai 2013	3 621	380	55	33	1 854	13 311	416	2 817	22 487
Mai 2012	3 240	268	2 346	29	2 292	11 761	330	1 411	21 677

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Mai 2013	22	8	0	0	0	335	0	0	365
Mai 2012	3	4	0	0	13	159	0	0	179
Delta									
Mai 2013	6	4	0	0	0	0	0	4	14
Mai 2012	6	0	2	0	0	0	0	0	8
Langley									
Mai 2013	30	0	0	2	10	0	2	16	60
Mai 2012	26	0	44	4	10	51	2	0	137
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2013	12	2	0	0	0	77	0	0	91
Mai 2012	17	0	0	0	19	0	0	0	36
New Westminster									
Mai 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2012	5	0	0	0	30	0	0	0	35
North Vancouver									
Mai 2013	16	2	0	0	0	0	0	5	23
Mai 2012	3	2	12	1	2	0	0	0	20
Richmond									
Mai 2013	35	0	0	0	4	92	2	5	138
Mai 2012	2	0	4	1	41	0	0	0	48
Surrey									
Mai 2013	91	2	8	0	113	362	9	30	615
Mai 2012	78	0	46	0	113	0	14	0	251
Tri-Cities									
Mai 2013	16	6	0	0	0	0	0	7	29
Mai 2012	6	6	22	0	0	166	0	30	230
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Mai 2013	127	6	0	1	10	86	43	54	327
Mai 2012	13	4	16	0	35	189	3	130	390
West Vancouver									
Mai 2013	16	0	0	0	6	0	0	0	22
Mai 2012	13	2	0	0	0	0	0	0	15
White Rock									
Mai 2013	4	0	0	0	0	94	0	4	102
Mai 2012	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (RMR)									
Mai 2013	383	30	8	3	143	1 046	56	125	1 794
Mai 2012	178	18	148	6	263	565	19	160	1 357

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mai 2013	136	42	0	0	31	205	s.o.	s.o.	414
Mai 2012	62	20	0	0	36	309	s.o.	s.o.	427
Delta									
Mai 2013	18	4	2	0	2	5	s.o.	s.o.	31
Mai 2012	6	2	0	0	12	9	s.o.	s.o.	29
Langley									
Mai 2013	53	2	26	8	47	80	s.o.	s.o.	216
Mai 2012	48	0	152	6	47	162	s.o.	s.o.	415
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2013	124	2	0	0	52	66	s.o.	s.o.	244
Mai 2012	102	0	0	0	16	16	s.o.	s.o.	134
New Westminster									
Mai 2013	26	0	0	0	13	47	s.o.	s.o.	86
Mai 2012	19	2	0	0	32	66	s.o.	s.o.	119
North Vancouver									
Mai 2013	38	4	23	3	51	151	s.o.	s.o.	270
Mai 2012	12	5	26	1	26	170	s.o.	s.o.	240
Richmond									
Mai 2013	217	2	105	0	58	105	s.o.	s.o.	487
Mai 2012	45	7	22	1	65	23	s.o.	s.o.	163
Surrey									
Mai 2013	282	0	90	0	295	301	s.o.	s.o.	968
Mai 2012	227	0	54	0	195	458	s.o.	s.o.	934
Tri-Cities									
Mai 2013	59	18	31	0	70	197	s.o.	s.o.	375
Mai 2012	27	4	46	0	28	168	s.o.	s.o.	273
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2013	0	0	0	0	3	30	s.o.	s.o.	33
Mai 2012	1	0	0	0	2	11	s.o.	s.o.	14
Vancouver (ville)									
Mai 2013	365	53	127	3	91	431	s.o.	s.o.	1 070
Mai 2012	131	25	58	0	96	293	s.o.	s.o.	603
West Vancouver									
Mai 2013	19	2	0	0	5	0	s.o.	s.o.	26
Mai 2012	18	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	22
White Rock									
Mai 2013	6	0	6	0	6	45	s.o.	s.o.	63
Mai 2012	1	0	8	0	0	3	s.o.	s.o.	12
Réserves Indiennes									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Mai 2013	1 351	129	412	14	724	1 663	s.o.	s.o.	4 293
Mai 2012	706	67	366	8	555	1 690	s.o.	s.o.	3 392

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mai 2013	28	10	0	0	3	295	s.o.	s.o.	336
Mai 2012	2	5	0	0	13	134	s.o.	s.o.	154
Delta									
Mai 2013	8	4	2	0	3	2	s.o.	s.o.	19
Mai 2012	3	0	2	0	5	0	s.o.	s.o.	10
Langley									
Mai 2013	25	0	8	4	26	12	s.o.	s.o.	75
Mai 2012	19	0	40	2	11	27	s.o.	s.o.	99
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2013	21	0	0	0	1	11	s.o.	s.o.	33
Mai 2012	15	0	0	0	25	6	s.o.	s.o.	46
New Westminster									
Mai 2013	10	0	0	0	4	5	s.o.	s.o.	19
Mai 2012	1	0	0	0	3	9	s.o.	s.o.	13
North Vancouver									
Mai 2013	7	0	2	0	1	2	s.o.	s.o.	12
Mai 2012	1	2	4	0	0	13	s.o.	s.o.	20
Richmond									
Mai 2013	29	1	10	0	1	92	s.o.	s.o.	133
Mai 2012	2	1	4	1	42	0	s.o.	s.o.	50
Surrey									
Mai 2013	80	2	6	0	111	348	s.o.	s.o.	547
Mai 2012	94	0	34	0	99	27	s.o.	s.o.	254
Tri-Cities									
Mai 2013	19	3	12	0	12	4	s.o.	s.o.	50
Mai 2012	7	5	18	0	16	90	s.o.	s.o.	136
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2013	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2012	1	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	5
Vancouver (ville)									
Mai 2013	104	9	26	0	20	132	s.o.	s.o.	291
Mai 2012	13	8	6	0	27	262	s.o.	s.o.	316
West Vancouver									
Mai 2013	18	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	23
Mai 2012	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
White Rock									
Mai 2013	3	0	0	0	1	67	s.o.	s.o.	71
Mai 2012	0	0	4	0	0	2	s.o.	s.o.	6
Réserves Indiennes									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Vancouver (RMR)									
Mai 2013	353	29	66	4	189	970	s.o.	s.o.	1 611
Mai 2012	173	21	112	3	241	574	s.o.	s.o.	1 124

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	104	0	104	-100,0
Burnaby - Nord	9	13	0	0	0	0	239	0	248	13	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Burnaby - Central Park	2	3	4	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Burnaby - Reste	11	14	0	8	0	0	0	0	11	22	-50,0
Burnaby	26	34	4	8	0	0	239	104	269	146	84,2
Coquitlam	28	24	8	0	4	38	13	102	53	164	-67,7
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Delta - Ladner	4	0	0	4	0	0	0	0	4	4	0,0
Delta - Nord	1	2	18	14	0	5	1	12	20	33	-39,4
Delta	7	2	18	18	0	5	1	12	26	37	-29,7
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	31	16	0	0	12	62	5	28	48	106	-54,7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	21	11	2	0	22	0	0	0	45	11	**
New Westminster	1	11	0	0	0	0	0	0	1	11	-90,9
North Vancouver (ville)	1	1	2	4	0	0	1	6	4	11	-63,6
North Vancouver (DM)	8	3	0	0	0	0	2	6	10	9	11,1
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Port Coquitlam	2	0	2	0	0	7	1	67	5	74	-93,2
Port Moody	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Richmond	35	28	6	6	3	6	133	243	177	283	-37,5
Surrey - Sud	17	36	0	0	0	56	35	8	52	100	-48,0
Surrey - Cloverdale	5	15	0	0	23	4	1	2	29	21	38,1
Surrey - Nord	27	28	0	0	30	65	15	12	72	105	-31,4
Surrey - Guildford	2	0	0	0	0	26	0	6	2	32	-93,8
Surrey - Whalley	10	11	0	0	0	0	3	4	13	15	-13,3
Surrey	61	90	0	0	53	151	54	32	168	273	-38,5
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	134	0	134	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	194	0	194	-100,0
Vancouver - Kitsilano	1	2	0	4	0	0	0	3	1	9	-88,9
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	10	0	11	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	4	6	0	0	0	0	0	2	4	8	-50,0
Vancouver - Marpole	3	1	0	0	0	0	0	2	3	3	0,0
Vancouver - Est	103	32	2	2	0	15	189	55	294	104	182,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	2	0	0	8	0	8	2	**
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Ouest	28	42	0	0	0	0	97	33	125	75	66,7
Vancouver	139	85	4	8	0	15	294	433	437	541	-19,2
West Vancouver	9	9	0	4	0	0	0	0	9	13	-30,8
White Rock	1	8	0	0	5	0	1	0	7	8	-12,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	371	327	46	48	99	284	744	1 033	1 260	1 692	-25,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	4	6	0	0	0	0	1	0	5	6	-16,7
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	104	0	104	-100,0
Burnaby - Nord	22	43	0	6	0	0	607	0	629	49	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Burnaby - Sud et Est	13	13	10	6	0	0	0	0	23	19	21,1
Burnaby - Central Park	11	7	4	4	0	0	249	544	264	555	-52,4
Burnaby - Reste	47	50	14	20	0	0	0	0	61	70	-12,9
Burnaby	94	114	28	36	0	0	856	648	978	798	22,6
Coquitlam	129	91	36	4	80	141	235	416	480	652	-26,4
Delta - Tsawwassen	10	7	0	0	0	0	2	2	12	9	33,3
Delta - Ladner	22	5	0	4	0	0	2	0	24	9	166,7
Delta - Nord	13	6	46	32	0	18	12	20	71	76	-6,6
Delta	45	18	46	36	0	18	16	22	107	94	13,8
Langley (ville)	3	3	0	0	5	0	0	0	8	3	166,7
Langley (district)	100	71	0	4	87	168	99	82	286	325	-12,0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	89	77	4	0	22	9	0	120	115	206	-44,2
New Westminster	17	26	6	2	70	0	0	340	93	368	-74,7
North Vancouver (ville)	11	10	4	10	0	7	386	214	401	241	66,4
North Vancouver (DM)	40	23	0	0	0	0	27	50	67	73	-8,2
Pitt Meadows	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Port Coquitlam	16	2	2	0	67	36	54	103	139	141	-1,4
Port Moody	4	5	0	0	0	13	0	185	4	203	-98,0
Richmond	92	124	10	14	60	53	361	485	523	676	-22,6
Surrey - Sud	86	146	0	22	139	144	96	46	321	358	-10,3
Surrey - Cloverdale	39	43	0	20	139	160	121	12	299	235	27,2
Surrey - Nord	131	143	2	0	125	236	52	108	310	487	-36,3
Surrey - Guildford	10	3	0	0	7	50	53	14	70	67	4,5
Surrey - Whalley	48	32	0	0	4	11	76	24	128	67	91,0
Surrey	314	367	2	42	414	601	398	204	1 128	1 214	-7,1
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	7	0	513	0	521	1	**
Vancouver - Ouest	0	0	4	0	0	0	5	134	9	134	-93,3
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	155	595	155	595	-73,9
Vancouver - Kitsilano	6	2	8	4	0	0	6	56	20	62	-67,7
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	288	558	288	559	-48,5
Vancouver - Granville/Oak	3	1	0	2	0	4	5	13	8	20	-60,0
Vancouver - Kerrisdale	23	13	0	0	0	0	1	6	24	19	26,3
Vancouver - Marpole	20	8	6	0	0	0	4	13	30	21	42,9
Vancouver - Est	335	134	22	16	21	35	307	451	685	636	7,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	10	12	0	0	66	0	76	12	**
Vancouver - Strath/Grand	1	2	10	4	3	9	260	0	274	15	**
Vancouver - Ouest	122	134	0	0	0	0	114	69	236	203	16,3
Vancouver	510	295	60	38	24	48	1 211	1 895	1 805	2 276	-20,7
West Vancouver	52	54	0	12	0	0	0	148	52	214	-75,7
White Rock	12	14	2	0	5	5	8	143	27	162	-83,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	1 538	1 303	200	198	841	1 099	4 165	5 055	6 744	7 655	-11,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	104	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	239	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	239	104	0	0
Coquitlam	4	38	0	0	0	102	13	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	5	0	0	0	12	1	0
Delta	0	5	0	0	0	12	1	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	12	62	0	0	0	28	5	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	22	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	6	1	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	6	2	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	7	0	0	0	67	1	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	3	6	0	0	125	243	8	0
Surrey - Sud	0	56	0	0	33	8	2	0
Surrey - Cloverdale	23	4	0	0	0	2	1	0
Surrey - Nord	30	65	0	0	0	12	15	0
Surrey - Guildford	0	26	0	0	0	6	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	4	3	0
Surrey	53	151	0	0	33	32	21	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	134	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	194	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	3	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	10	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Est	0	15	0	0	145	52	44	3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	8	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	33	97	0
Vancouver	0	15	0	0	153	430	141	3
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	5	0	0	0	0	0	1	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	99	284	0	0	550	1 030	194	3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	104	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	607	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	249	544	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	856	648	0	0
Coquitlam	80	141	0	0	196	410	39	6
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	2	2	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Nord	0	18	0	0	0	20	12	0
Delta	0	18	0	0	0	22	16	0
Langley (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	87	168	0	0	66	82	33	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	22	9	0	0	0	120	0	0
New Westminster	70	0	0	0	0	340	0	0
North Vancouver (ville)	0	7	0	0	360	214	26	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	50	27	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	67	36	0	0	46	103	8	0
Port Moody	0	13	0	0	0	185	0	0
Richmond	60	53	0	0	340	485	21	0
Surrey - Sud	139	144	0	0	83	46	13	0
Surrey - Cloverdale	139	160	0	0	112	12	9	0
Surrey - Nord	125	236	0	0	0	108	52	0
Surrey - Guildford	7	50	0	0	49	14	4	0
Surrey - Whalley	4	11	0	0	62	24	14	0
Surrey	414	601	0	0	306	204	92	0
Terrains en dotation de l'UBC	7	0	0	0	232	0	281	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	5	134	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	155	595	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	4	56	2	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	198	558	90	0
Vancouver - Granville/Oak	0	4	0	0	4	13	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	6	1	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	12	4	1
Vancouver - Est	21	35	0	0	155	445	152	6
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	66	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	3	9	0	0	0	0	260	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	2	66	112	3
Vancouver	24	48	0	0	589	1 885	622	10
West Vancouver	0	0	0	0	0	18	0	130
White Rock	5	5	0	0	0	143	8	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	841	1 099	0	0	2 991	4 909	1 174	146

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	3	0	0	0	0	1	3
Burnaby Mountain	0	0	0	104	0	0	0	104
Burnaby - Nord	9	13	239	0	0	0	248	13
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	4	0	0	0	0	4	4
Burnaby - Central Park	6	3	0	0	0	0	6	3
Burnaby - Reste	11	22	0	0	0	0	11	22
Burnaby	30	42	239	104	0	0	269	146
Coquitlam	36	72	4	92	13	0	53	164
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Ladner	4	4	0	0	0	0	4	4
Delta - Nord	19	20	0	13	1	0	20	33
Delta	25	24	0	13	1	0	26	37
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	27	40	15	65	6	1	48	106
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	19	11	24	0	2	0	45	11
New Westminster	1	11	0	0	0	0	1	11
North Vancouver (ville)	3	11	0	0	1	0	4	11
North Vancouver (DM)	8	9	0	0	2	0	10	9
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	4	12	0	62	1	0	5	74
Port Moody	0	2	0	0	0	0	0	2
Richmond	39	64	130	217	8	2	177	283
Surrey - Sud	16	44	33	56	3	0	52	100
Surrey - Cloverdale	4	11	23	4	2	6	29	21
Surrey - Nord	27	37	30	65	15	3	72	105
Surrey - Guildford	2	6	0	26	0	0	2	32
Surrey - Whalley	10	14	0	0	3	1	13	15
Surrey	59	112	86	151	23	10	168	273
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	134	0	0	0	134
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	194	0	0	0	194
Vancouver - Kitsilano	1	9	0	0	0	0	1	9
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Granville/Oak	0	6	0	4	0	1	0	11
Vancouver - Kerrisdale	2	8	0	0	2	0	4	8
Vancouver - Marpole	0	2	0	0	3	1	3	3
Vancouver - Est	71	74	145	15	78	15	294	104
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	8	0	0	0	8	2
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Ouest	22	37	0	29	103	9	125	75
Vancouver	98	139	153	376	186	26	437	541
West Vancouver	9	9	0	4	0	0	9	13
White Rock	1	8	5	0	1	0	7	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	360	569	656	1 084	244	39	1 260	1 692

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	3	1	0	0	1	0	4	1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	4	6	0	0	1	0	5	6
Burnaby Mountain	0	0	0	104	0	0	0	104
Burnaby - Nord	22	47	607	2	0	0	629	49
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby - Sud et Est	23	19	0	0	0	0	23	19
Burnaby - Central Park	15	11	249	544	0	0	264	555
Burnaby - Reste	61	70	0	0	0	0	61	70
Burnaby	122	148	856	650	0	0	978	798
Coquitlam	135	230	294	416	51	6	480	652
Delta - Tsawwassen	10	9	0	0	2	0	12	9
Delta - Ladner	22	9	0	0	2	0	24	9
Delta - Nord	55	42	4	34	12	0	71	76
Delta	87	60	4	34	16	0	107	94
Langley (ville)	3	3	5	0	0	0	8	3
Langley (district)	84	142	164	174	38	9	286	325
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	87	77	26	129	2	0	115	206
New Westminster	21	28	72	340	0	0	93	368
North Vancouver (ville)	13	29	360	209	28	3	401	241
North Vancouver (DM)	40	49	0	24	27	0	67	73
Pitt Meadows	1	1	0	0	0	0	1	1
Port Coquitlam	18	20	113	121	8	0	139	141
Port Moody	4	5	0	198	0	0	4	203
Richmond	92	233	407	441	24	2	523	676
Surrey - Sud	83	192	222	166	16	0	321	358
Surrey - Cloverdale	28	42	251	180	20	13	299	235
Surrey - Nord	126	239	127	236	57	12	310	487
Surrey - Guildford	10	17	56	50	4	0	70	67
Surrey - Whalley	48	55	66	11	14	1	128	67
Surrey	295	545	722	643	111	26	1 128	1 214
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	239	0	281	0	521	1
Vancouver - Ouest	4	0	5	134	0	0	9	134
Vancouver - Centre-ville	0	0	155	595	0	0	155	595
Vancouver - Kitsilano	14	12	4	50	2	0	20	62
Vancouver - False Creek	0	1	198	558	90	0	288	559
Vancouver - Granville/Oak	2	8	4	11	2	1	8	20
Vancouver - Kerrisdale	18	19	0	0	6	0	24	19
Vancouver - Marpole	21	17	0	0	9	4	30	21
Vancouver - Est	219	269	176	306	290	61	685	636
Vancouver - Mt. Pleasant	10	12	66	0	0	0	76	12
Vancouver - Strath/Grand	11	6	3	9	260	0	274	15
Vancouver - Ouest	93	137	2	32	141	34	236	203
Vancouver	392	481	613	1 695	800	100	1 805	2 276
West Vancouver	52	54	0	30	0	130	52	214
White Rock	14	42	5	120	8	0	27	162
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 468	2 155	3 880	5 224	1 396	276	6 744	7 655

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	6	2	2	0	0	0	185	0	193	2	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	0	0	2	0	0	0	0	3	2	50,0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	98	0	98	-100,0
Burnaby - Reste	13	1	6	2	0	13	150	61	169	77	119,5
Burnaby	22	3	8	4	0	13	335	159	365	179	103,9
Coquitlam	15	6	6	6	0	0	7	46	28	58	-51,7
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Delta - Ladner	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Delta - Nord	4	6	4	0	0	0	4	2	12	8	50,0
Delta	6	6	4	0	0	0	4	2	14	8	75,0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	51	0	51	-100,0
Langley (district)	34	32	0	0	10	10	16	44	60	86	-30,2
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	11	17	0	0	0	19	77	0	88	36	144,4
New Westminster	7	5	0	0	0	30	0	0	7	35	-80,0
North Vancouver (ville)	2	2	2	4	0	0	1	4	5	10	-50,0
North Vancouver (DM)	14	2	0	0	0	0	4	8	18	10	80,0
Pitt Meadows	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Port Coquitlam	1	0	0	0	0	0	0	172	1	172	-99,4
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	37	3	4	32	0	9	97	4	138	48	187,5
Surrey - Sud	38	16	2	10	57	21	13	6	110	53	107,5
Surrey - Cloverdale	19	15	0	6	16	14	3	4	38	39	-2,6
Surrey - Nord	33	54	0	0	34	40	11	28	78	122	-36,1
Surrey - Guildford	1	1	0	0	3	0	0	0	4	1	**
Surrey - Whalley	9	6	0	0	11	22	365	8	385	36	**
Surrey	100	92	2	16	121	97	392	46	615	251	145,0
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	108	0	108	-100,0
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	129	0	129	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	49	0	49	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Vancouver - Marpole	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Est	126	4	10	0	0	0	135	7	271	11	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	4	0	0	0	0	2	4	-50,0
Vancouver - Strath/Grand	1	1	0	0	4	0	0	0	5	1	**
Vancouver - Ouest	34	11	0	0	0	35	5	42	39	88	-55,7
Vancouver	171	16	12	4	4	35	140	335	327	390	-16,2
West Vancouver	16	13	6	2	0	0	0	0	22	15	46,7
White Rock	4	0	0	0	0	0	98	2	102	2	**
Réserves Indiennes	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver (RMR)	442	203	46	68	135	213	1 171	873	1 794	1 357	32,2

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	75	0	77	0	s.o.
Burnaby - Nord	32	25	2	0	0	0	203	47	237	72	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	16	17	4	8	0	12	72	37	92	74	24,3
Burnaby - Central Park	7	9	0	0	0	0	0	98	7	107	-93,5
Burnaby - Reste	49	43	20	16	0	131	210	403	279	593	-53,0
Burnaby	106	95	26	24	0	143	560	585	692	847	-18,3
Coquitlam	139	96	18	6	82	148	399	517	638	767	-16,8
Delta - Tsawwassen	11	2	2	0	0	0	1	0	14	2	**
Delta - Ladner	18	9	0	0	0	0	5	2	23	11	109,1
Delta - Nord	18	17	12	24	0	50	13	14	43	105	-59,0
Delta	47	28	14	24	0	50	19	16	80	118	-32,2
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	51	0	52	-100,0
Langley (district)	150	102	2	2	105	113	220	166	477	383	24,5
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	78	106	0	10	24	114	77	0	179	230	-22,2
New Westminster	21	18	2	0	0	53	0	116	23	187	-87,7
North Vancouver (ville)	10	10	8	10	12	0	33	228	63	248	-74,6
North Vancouver (DM)	31	22	0	2	24	9	33	90	88	123	-28,5
Pitt Meadows	8	3	2	0	0	0	0	0	10	3	**
Port Coquitlam	10	4	0	0	18	0	37	302	65	306	-78,8
Port Moody	3	4	0	0	23	0	0	0	26	4	**
Richmond	146	23	4	52	30	69	718	231	898	375	139,5
Surrey - Sud	140	105	14	18	125	119	33	122	312	364	-14,3
Surrey - Cloverdale	57	57	0	18	128	90	13	158	198	323	-38,7
Surrey - Nord	172	218	2	0	228	145	271	136	673	499	34,9
Surrey - Guildford	4	4	0	0	3	22	2	0	9	26	-65,4
Surrey - Whalley	54	31	0	2	11	40	374	20	439	93	**
Surrey	427	415	16	38	495	416	693	436	1 631	1 305	25,0
Terrains en dotation de l'UBC	4	1	0	0	16	0	90	0	110	1	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	81	0	81	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	1	0	0	0	0	156	548	156	549	-71,6
Vancouver - Kitsilano	2	3	10	6	0	21	6	4	18	34	-47,1
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	280	129	280	130	115,4
Vancouver - Granville/Oak	3	2	0	0	9	6	2	51	14	59	-76,3
Vancouver - Kerrisdale	20	7	0	0	0	0	1	2	21	9	133,3
Vancouver - Marpole	17	9	2	2	0	0	5	3	24	14	71,4
Vancouver - Est	311	78	30	14	55	64	683	299	1 079	455	137,1
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	16	6	0	0	102	251	118	258	-54,3
Vancouver - Strath/Grand	2	6	0	2	13	0	0	0	15	8	87,5
Vancouver - Ouest	131	48	0	0	0	59	17	63	148	170	-12,9
Vancouver	486	156	58	30	77	150	1 252	1 431	1 873	1 767	6,0
West Vancouver	41	62	6	8	0	3	0	0	47	73	-35,6
White Rock	22	7	0	0	5	0	128	12	155	19	**
Réserves Indiennes	0	1	0	0	0	0	103	0	103	1	**
Vancouver (RMR)	1 736	1 162	156	206	911	1 268	4 362	4 181	7 165	6 817	5,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	185	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	98	0	0
Burnaby - Reste	0	13	0	0	150	61	0	0
Burnaby	0	13	0	0	335	159	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	0	16	7	30
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	2	4	0
Delta	0	0	0	0	0	2	4	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	51	0	0
Langley (district)	10	10	0	0	0	44	16	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	19	0	0	77	0	0	0
New Westminster	0	30	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	4	1	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	8	4	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	172	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	9	0	0	92	4	5	0
Surrey - Sud	57	21	0	0	0	6	13	0
Surrey - Cloverdale	16	14	0	0	0	4	3	0
Surrey - Nord	34	40	0	0	0	28	11	0
Surrey - Guildford	3	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	11	22	0	0	362	8	3	0
Surrey	121	97	0	0	362	46	30	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	108	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	129
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	49	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	86	6	49	1
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	4	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	35	0	0	0	42	5	0
Vancouver	4	35	0	0	86	205	54	130
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	94	2	4	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	135	213	0	0	1 046	713	125	160

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	75	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	203	47	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	12	0	0	72	37	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	98	0	0
Bowen Island	0	131	0	0	210	403	0	0
Burnaby	0	143	0	0	560	585	0	0
Coquitlam	82	148	0	0	325	486	74	31
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	2	2	3	0
Delta - Nord	0	50	0	0	0	14	13	0
Delta	0	50	0	0	2	16	17	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	51	0	0
Langley (district)	105	113	0	0	166	166	54	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	24	114	0	0	77	0	0	0
New Westminster	0	53	0	0	0	92	0	24
North Vancouver (ville)	12	0	0	0	0	228	33	0
North Vancouver (DM)	24	9	0	0	24	90	9	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	18	0	0	0	30	302	7	0
Port Moody	23	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	12	69	18	0	590	151	128	80
Surrey - Sud	125	119	0	0	0	122	33	0
Surrey - Cloverdale	128	90	0	0	0	158	13	0
Surrey - Nord	228	145	0	0	96	100	175	36
Surrey - Guildford	3	22	0	0	0	0	2	0
Surrey - Whalley	11	40	0	0	362	20	12	0
Surrey	495	416	0	0	458	400	235	36
Terrains en dotation de l'UBC	16	0	0	0	90	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	81	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	156	548	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	21	0	0	6	4	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	133	0	147	129
Vancouver - Granville/Oak	9	6	0	0	0	51	2	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	2	1	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	2	5	1
Vancouver - Est	55	64	0	0	537	289	146	10
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	102	251	0	0
Vancouver - Strath/Grand	13	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	59	0	0	0	62	17	1
Vancouver	77	150	0	0	934	1 290	318	141
West Vancouver	0	3	0	0	0	0	0	0
White Rock	5	0	0	0	115	12	13	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	103	0	0	0
Vancouver (RMR)	893	1 268	18	0	3 474	3 869	888	312

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	4	0	0	0	0	0	4
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	8	2	185	0	0	0	193	2
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	2	0	0	0	0	3	2
Burnaby - Central Park	0	0	0	98	0	0	0	98
Burnaby - Reste	19	3	150	74	0	0	169	77
Burnaby	30	7	335	172	0	0	365	179
Coquitlam	21	28	0	0	7	30	28	58
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	2	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Nord	8	8	0	0	4	0	12	8
Delta	10	8	0	0	4	0	14	8
Langley (ville)	0	0	0	51	0	0	0	51
Langley (district)	30	70	12	14	18	2	60	86
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	11	17	77	19	0	0	88	36
New Westminster	7	5	0	30	0	0	7	35
North Vancouver (ville)	4	7	0	3	1	0	5	10
North Vancouver (DM)	14	10	0	0	4	0	18	10
Pitt Meadows	3	0	0	0	0	0	3	0
Port Coquitlam	1	6	0	166	0	0	1	172
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	35	6	96	42	7	0	138	48
Surrey - Sud	40	22	57	31	13	0	110	53
Surrey - Cloverdale	12	13	16	20	10	6	38	39
Surrey - Nord	39	74	26	40	13	8	78	122
Surrey - Guildford	1	1	3	0	0	0	4	1
Surrey - Whalley	9	14	373	22	3	0	385	36
Surrey	101	124	475	113	39	14	615	251
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	108	0	0	0	108
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	129	0	129
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	49	0	0	0	49
Vancouver - Kerrisdale	5	0	0	0	2	0	7	0
Vancouver - Marpole	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Est	92	7	93	0	86	4	271	11
Vancouver - Mt. Pleasant	2	4	0	0	0	0	2	4
Vancouver - Strath/Grand	1	1	4	0	0	0	5	1
Vancouver - Ouest	30	21	0	67	9	0	39	88
Vancouver	133	33	97	224	97	133	327	390
West Vancouver	16	15	6	0	0	0	22	15
White Rock	4	2	94	0	4	0	102	2
Réserves Indiennes	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver (RMR)	421	344	1 192	834	181	179	1 794	1 357

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Belcarra													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Bowen Island													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2013	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Burnaby													
Mai 2013	1	3,6	1	3,6	7	25,0	14	50,0	5	17,9	28	1 213 000	1 206 279
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	1	1,5	2	3,0	18	27,3	34	51,5	11	16,7	66	1 109 000	1 176 461
Cumul 2012	1	0,9	2	1,9	34	31,8	65	60,7	5	4,7	107	1 018 000	1 080 261
Coquitlam													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	4	23,5	12	70,6	1	5,9	17	1 101 000	1 119 882
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	22	19,1	64	55,7	25	21,7	4	3,5	115	845 000	920 766
Cumul 2012	0	0,0	23	25,3	55	60,4	13	14,3	0	0,0	91	817 000	851 279
Delta													
Mai 2013	0	0,0	1	12,5	2	25,0	4	50,0	1	12,5	8	--	--
Mai 2012	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	4	9,5	17	40,5	20	47,6	1	2,4	42	999 500	1 013 183
Cumul 2012	1	3,6	5	17,9	17	60,7	3	10,7	2	7,1	28	828 460	907 501
Langley (ville)													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Langley (district)													
Mai 2013	7	24,1	7	24,1	4	13,8	7	24,1	4	13,8	29	799 000	984 258
Mai 2012	3	14,3	10	47,6	5	23,8	2	9,5	1	4,8	21	699 000	802 912
Cumul 2013	40	30,5	33	25,2	19	14,5	14	10,7	25	19,1	131	709 900	988 552
Cumul 2012	16	22,2	24	33,3	13	18,1	12	16,7	7	9,7	72	699 000	898 208

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Mai 2013	15	75,0	4	20,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	577 900	581 015
Mai 2012	14	93,3	1	6,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	510 900	518 847
Cumul 2013	52	78,8	11	16,7	3	4,5	0	0,0	0	0,0	66	575 900	571 999
Cumul 2012	65	75,6	19	22,1	2	2,3	0	0,0	0	0,0	86	560 950	562 095
New Westminster													
Mai 2013	1	10,0	5	50,0	2	20,0	2	20,0	0	0,0	10	720 000	821 590
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	1	5,0	8	40,0	9	45,0	2	10,0	0	0,0	20	773 950	820 895
Cumul 2012	2	14,3	4	28,6	6	42,9	2	14,3	0	0,0	14	765 000	760 192
North Vancouver (ville)													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	--	--
North Vancouver (DM)													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	18,2	18	81,8	22	1 898 450	2 001 926
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	47,6	11	52,4	21	1 560 200	1 668 609
Pitt Meadows													
Mai 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Port Coquitlam													
Mai 2013	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Port Moody													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Richmond													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	6	20,7	10	34,5	13	44,8	29	1 340 000	1 558 119
Mai 2012	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	8	10,3	33	42,3	37	47,4	78	1 476 500	1 645 193
Cumul 2012	1	5,9	0	0,0	0	0,0	10	58,8	6	35,3	17	1 363 000	1 458 647

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Mai 2013	11	13,8	23	28,8	32	40,0	5	6,3	9	11,3	80	785 400	935 060
Mai 2012	39	41,5	28	29,8	21	22,3	5	5,3	1	1,1	94	690 958	711 006
Cumul 2013	61	16,6	129	35,1	133	36,1	20	5,4	25	6,8	368	748 500	862 542
Cumul 2012	127	32,2	149	37,8	90	22,8	14	3,6	14	3,6	394	698 107	746 273
Terrains en dotation de l'UBC													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Vancouver (ville)													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	4	3,8	48	46,2	52	50,0	104	1 498 000	1 995 750
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	2	15,4	0	0,0	11	84,6	13	3 128 000	3 176 729
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	10	4,1	97	39,9	136	56,0	243	1 700 000	2 099 524
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	18	11,9	38	25,2	95	62,9	151	2 682 000	2 467 161
West Vancouver													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	3 488 000	3 712 935
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	4 270 000	4 118 300
Cumul 2013	1	2,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	97,6	41	3 980 000	4 011 793
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	51	100,0	51	3 450 000	3 709 951
White Rock													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	78,9	4	21,1	19	1 395 000	1 511 842
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Réserves Indiennes													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Mai 2013	36	10,1	42	11,8	63	17,7	105	29,5	110	30,9	356	1 155 500	1 477 125
Mai 2012	59	33,7	41	23,4	32	18,3	17	9,7	26	14,9	175	724 299	1 139 097
Cumul 2013	161	13,1	210	17,0	287	23,3	269	21,8	306	24,8	1 233	950 000	1 324 185
Cumul 2012	221	20,7	233	21,8	240	22,4	175	16,4	201	18,8	1 070	809 950	1 215 630

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2013

Sous-marché	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Burnaby	1 206 279	--	s.o.	1 176 461	1 080 261	8,9
Coquitlam	1 119 882	--	s.o.	920 766	851 279	8,2
Delta	--	--	s.o.	1 013 183	907 501	11,6
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	984 258	802 912	22,6	988 552	898 208	10,1
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	581 015	518 847	12,0	571 999	562 095	1,8
New Westminster	821 590	--	s.o.	820 895	760 192	8,0
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	2 001 926	1 668 609	20,0
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	1 558 119	--	s.o.	1 645 193	1 458 647	12,8
Surrey	935 060	711 006	31,5	862 542	746 273	15,6
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1 995 750	3 176 729	-37,2	2 099 524	2 467 161	-14,9
West Vancouver	3 712 935	4 118 300	-9,8	4 011 793	3 709 951	8,1
White Rock	--	--	s.o.	1 511 842	--	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 477 125	1 139 097	29,7	1 324 185	1 215 630	8,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Mai 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	1 607	-13,4	2 516	5 906	5 725	43,9	752 380	-1,3	751 749
	Février	2 572	-18,1	2 434	5 698	5 005	48,6	806 094	1,8	789 865
	Mars	2 919	-29,4	2 316	5 996	4 919	47,1	761 742	-3,1	766 111
	Avril	2 837	-13,2	2 281	6 200	5 034	45,3	735 315	-9,8	737 424
	Mai	2 897	-15,6	2 157	7 138	5 061	42,6	732 736	-11,9	710 659
	Juin	2 398	-27,7	2 101	5 747	5 090	41,3	701 141	-13,3	690 157
	Juillet	2 135	-18,3	2 054	4 944	4 839	42,4	667 462	-12,4	694 803
	Août	1 670	-31,0	1 797	4 203	4 875	36,9	725 086	-6,9	729 407
	Septembre	1 536	-33,2	1 973	5 447	5 389	36,6	722 681	-3,8	716 025
	Octobre	1 970	-16,5	2 026	4 451	4 872	41,6	736 732	-4,0	713 814
	Novembre	1 733	-27,6	1 882	2 843	4 647	40,5	682 215	-6,3	717 714
	Décembre	1 171	-31,1	1 908	1 442	4 559	41,9	683 875	-0,8	721 028
2013	Janvier	1 374	-14,5	1 951	5 258	4 772	40,9	748 651	-0,5	746 281
	Février	1 822	-29,2	1 857	5 010	4 751	39,1	760 976	-5,6	762 752
	Mars	2 373	-18,7	2 012	5 024	4 595	43,8	759 340	-0,3	734 879
	Avril	2 666	-6,0	2 033	6 049	4 453	45,7	739 587	0,6	734 505
	Mai	2 937	1,4	2 203	5 841	4 295	51,3	772 569	5,4	744 712
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	7 098	-22,3		17 600			775 693	-1,0	
	T1 2013	5 569	-21,5		15 292			757 238	-2,4	
	Cumul 2012	12 832	-19,0		30 938			757 068	-5,4	
	Cumul 2013	11 172	-12,9		27 182			757 056	0,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Quatrième trimestre 2011

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2006	T1	2 771	4 526	20%	905 503	1 313	1 570	28%	511 693	3 430	4 581	25%	413 020
	T2	3 423	7 209	16%	892 151	1 607	2 400	23%	510 450	3 651	6 676	19%	409 062
	T3	1 934	8 368	8%	808 944	956	2 956	11%	495 790	2 475	7 656	11%	386 520
	T4	1 170	7 520	5%	800 164	525	2 857	6%	462 693	1 474	6 551	7%	363 549
2007	T1	1 785	6 073	10%	779 587	745	2 442	10%	442 963	1 990	5 848	11%	357 775
	T2	4 281	6 118	23%	822 402	2 062	2 352	29%	477 535	4 428	5 265	28%	380 644
	T3												
	T4												
	Cumul 2008	6 194	5 868	18%	898 827	2 920	1 985	25%	511 071	7 081	5 628	22%	411 041
	Cumul 2009	6 066	6 095	17%	800 995	2 807	2 397	20%	460 249	6 418	5 557	20%	369 210

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,4	117,9	1 262	6,9	66,5	870
	Février	595	3,20	5,24	98,2	118,4	1 264	6,7	66,3	873
	Mars	595	3,20	5,24	98,1	119,1	1 266	6,6	66,3	873
	Avril	607	3,20	5,44	98,1	119,4	1 274	6,3	66,3	866
	Mai	601	3,20	5,34	98,2	119,8	1 279	6,5	66,6	856
	Juin	595	3,20	5,24	98,2	119,5	1 282	6,5	66,7	853
	Juillet	595	3,10	5,24	98,3	119,2	1 280	6,9	66,8	854
	Août	595	3,10	5,24	98,3	119,4	1 278	6,9	66,5	857
	Septembre	595	3,10	5,24	98,2	119,3	1 277	7,1	66,5	858
	Octobre	595	3,10	5,24	98,3	119,3	1 276	7,1	66,4	862
	Novembre	595	3,10	5,24	97,9	118,9	1 273	7,0	66,1	868
	Décembre	595	3,00	5,24	97,6	118,3	1 271	6,7	65,7	874
2013	Janvier	595	3,00	5,24	97,5	118,5	1 269	6,5	65,3	881
	Février	595	3,00	5,24	97,6	119,8	1 271	6,4	65,3	892
	Mars	590	3,00	5,14	97,4	120,0	1 274	6,8	65,6	892
	Avril	590	3,00	5,14	97,5	118,5	1 278	6,8	65,8	893
	Mai	590	3,00	5,14		119,3	1 278	6,8	65,7	895
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2013	12	0	0	0	0	0	0	66	78
Mai 2012	24	0	4	0	0	0	1	0	29
Variation en %	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	169,0
Cumul 2013	67	0	0	0	56	0	0	142	265
Cumul 2012	93	2	18	0	44	31	4	0	192
Variation en %	-28,0	-100,0	-100,0	s.o.	27,3	-100,0	-100,0	s.o.	38,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2013	121	0	0	0	112	0	0	154	387
Mai 2012	142	4	36	0	160	118	6	0	466
Variation en %	-14,8	-100,0	-100,0	s.o.	-30,0	-100,0	-100,0	s.o.	-17,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2013	16	0	0	0	6	0	0	0	22
Mai 2012	27	0	18	0	4	0	3	0	52
Variation en %	-40,7	s.o.	-100,0	s.o.	50,0	s.o.	-100,0	s.o.	-57,7
Cumul 2013	78	0	0	0	27	0	3	37	145
Cumul 2012	80	0	48	1	8	0	6	0	143
Variation en %	-2,5	s.o.	-100,0	-100,0	**	s.o.	-50,0	s.o.	1,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2013	90	2	2	0	51	26	s.o.	s.o.	171
Mai 2012	101	0	8	0	12	2	s.o.	s.o.	123
Variation en %	-10,9	s.o.	-75,0	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	39,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2013	22	1	0	0	9	0	s.o.	s.o.	32
Mai 2012	19	0	22	0	1	0	s.o.	s.o.	42
Variation en %	15,8	s.o.	-100,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	-23,8
Cumul 2013	104	2	4	0	19	3	s.o.	s.o.	132
Cumul 2012	86	0	46	1	4	0	s.o.	s.o.	137
Variation en %	20,9	s.o.	-91,3	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-3,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Mai 2013	9	0	0	0	0	0	0	66	75
Mai 2012	14	0	4	0	0	0	0	0	18
Mission DM									
Mai 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2012	10	0	0	0	0	0	1	0	11
Réserves Indiennes									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2013	12	0	0	0	0	0	0	66	78
Mai 2012	24	0	4	0	0	0	1	0	29
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Mai 2013	90	0	0	0	112	0	0	154	356
Mai 2012	102	0	36	0	160	118	2	0	418
Mission DM									
Mai 2013	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Mai 2012	40	4	0	0	0	0	4	0	48
Réserves Indiennes									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2013	121	0	0	0	112	0	0	154	387
Mai 2012	142	4	36	0	160	118	6	0	466
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2013	9	0	0	0	6	0	0	0	15
Mai 2012	17	0	18	0	4	0	1	0	40
Mission DM									
Mai 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2012	10	0	0	0	0	0	2	0	12
Réserves Indiennes									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2013	16	0	0	0	6	0	0	0	22
Mai 2012	27	0	18	0	4	0	3	0	52

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2013	63	0	2	0	51	26	s.o.	s.o.	142
Mai 2012	71	0	8	0	12	2	s.o.	s.o.	93
Mission DM									
Mai 2013	27	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Mai 2012	30	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Réserves Indiennes									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2013	90	2	2	0	51	26	s.o.	s.o.	171
Mai 2012	101	0	8	0	12	2	s.o.	s.o.	123
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2013	14	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	23
Mai 2012	12	0	22	0	1	0	s.o.	s.o.	35
Mission DM									
Mai 2013	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mai 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Réserves Indiennes									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2013	22	1	0	0	9	0	s.o.	s.o.	32
Mai 2012	19	0	22	0	1	0	s.o.	s.o.	42

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	9	14	0	0	0	0	66	4	75	18	**
Mission DM	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	12	25	0	0	0	0	66	4	78	29	169,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	48	73	0	0	56	44	142	49	246	166	48,2
Mission DM	19	24	0	2	0	0	0	0	19	26	-26,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	67	97	0	2	56	44	142	49	265	192	38,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	0	4	66	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	0	0	0	0	4	66	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	56	44	0	0	0	49	142	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	56	44	0	0	0	49	142	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Abbotsford (ville)	9	18	0	0	66	0	75	18
Mission DM	3	10	0	0	0	1	3	11
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	12	28	0	0	66	1	78	29

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	48	91	56	75	142	0	246	166
Mission DM	19	22	0	0	0	4	19	26
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	67	113	56	75	142	4	265	192

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	9	18	0	0	6	4	0	18	15	40	-62,5
Mission DM	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	16	30	0	0	6	4	0	18	22	52	-57,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	51	50	0	0	27	8	37	48	115	106	8,5
Mission DM	30	37	0	0	0	0	0	0	30	37	-18,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	81	87	0	0	27	8	37	48	145	143	1,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Abbotsford (ville)	6	4	0	0	0	18	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	6	4	0	0	0	18	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	27	8	0	0	0	48	37	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	27	8	0	0	0	48	37	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Abbotsford (ville)	9	35	6	4	0	1	15	40
Mission DM	7	10	0	0	0	2	7	12
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	16	45	6	4	0	3	22	52

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	51	94	27	9	37	3	115	106
Mission DM	27	34	0	0	3	3	30	37
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	78	128	27	9	40	6	145	143

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Mai 2013	0	0,0	3	21,4	7	50,0	2	14,3	2	14,3	14	616 450	647 500
Mai 2012	1	8,3	5	41,7	3	25,0	1	8,3	2	16,7	12	552 300	594 892
Cumul 2013	5	6,9	17	23,6	33	45,8	11	15,3	6	8,3	72	604 400	614 162
Cumul 2012	2	4,3	22	46,8	11	23,4	3	6,4	9	19,1	47	549 900	611 797
Mission DM													
Mai 2013	1	12,5	6	75,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Mai 2012	1	14,3	5	71,4	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	5	15,6	24	75,0	2	6,3	1	3,1	0	0,0	32	467 350	484 181
Cumul 2012	4	10,0	32	80,0	3	7,5	1	2,5	0	0,0	40	469 900	481 403
Réserves Indiennes													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Mai 2013	1	4,5	9	40,9	7	31,8	3	13,6	2	9,1	22	584 450	590 109
Mai 2012	2	10,5	10	52,6	4	21,1	1	5,3	2	10,5	19	499 900	551 495
Cumul 2013	10	9,6	41	39,4	35	33,7	12	11,5	6	5,8	104	560 030	574 168
Cumul 2012	6	6,9	54	62,1	14	16,1	4	4,6	9	10,3	87	510 900	551 846

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2013

Sous-marché	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	647 500	594 892	8,8	614 162	611 797	0,4
Mission DM	--	--	s.o.	484 181	481 403	0,6
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	590 109	551 495	7,0	574 168	551 846	4,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Mai 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	749	-3,1	1 208	2 456	2 269	53,2	469 635	6,4	493 696
	Février	1 195	-0,5	1 234	2 586	2 452	50,3	504 441	4,3	494 361
	Mars	1 320	-23,7	1 175	2 764	2 368	49,6	474 581	-9,9	488 012
	Avril	1 363	-3,6	1 131	2 882	2 475	45,7	501 059	-6,2	492 953
	Mai	1 511	-0,1	1 152	2 967	2 307	49,9	484 609	-8,0	476 473
	Juin	1 389	-7,9	1 151	2 636	2 438	47,2	503 593	0,1	488 561
	Juillet	1 332	6,6	1 165	2 620	2 261	51,5	479 539	-4,8	484 092
	Août	1 007	-21,5	982	2 111	2 297	42,8	483 174	-4,8	490 375
	Septembre	791	-28,7	967	2 313	2 432	39,8	495 096	1,2	495 125
	Octobre	984	-9,9	1 011	2 227	2 252	44,9	476 400	-1,6	475 203
	Novembre	840	-19,2	958	1 484	2 233	42,9	441 988	-7,7	463 160
	Décembre	602	-26,2	948	740	2 001	47,4	458 441	-8,1	455 277
2013	Janvier	576	-23,1	878	2 378	2 129	41,2	434 876	-7,4	462 333
	Février	867	-27,4	934	2 224	2 198	42,5	470 600	-6,7	475 893
	Mars	1 039	-21,3	984	2 439	2 169	45,4	483 157	1,8	483 398
	Avril	1 276	-6,4	969	2 665	2 102	46,1	495 670	-1,1	477 711
	Mai	1 292	-14,5	981	2 855	2 266	43,3	499 852	3,1	486 072
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	3 264	-11,9		7 806			484 378	-2,1	
	T1 2013	2 482	-24,0		7 041			467 566	-3,5	
	Cumul 2012	6 138	-7,4		13 655			488 139	-4,4	
	Cumul 2013	5 050	-17,7		12 561			482 928	-1,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	88	9,9	67,0	775
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	88	10,2	67,7	787
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	89	10,1	68,2	801
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	90	9,2	68,3	798
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91	7,8	67,5	797
	Juin	595	3,20	5,24	96,8	118,2	90	7,3	67,0	790
	Juillet	595	3,10	5,24	96,8	117,9	91	6,9	67,0	799
	Août	595	3,10	5,24	96,8	118,1	91	7,5	67,7	800
	Septembre	595	3,10	5,24	96,7	118,1	93	7,4	68,7	805
	Octobre	595	3,10	5,24	96,8	118,0	93	7,7	68,9	807
	Novembre	595	3,10	5,24	96,4	117,6	93	7,4	69,0	813
	Décembre	595	3,00	5,24	96,1	117,0	92	7,6	68,2	812
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	93	7,3	68,4	817
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	93	7,0	68,1	816
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	92	7,0	67,9	810
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	92	7,7	67,9	798
	Mai	590	3,00	5,14		117,9	92	8,3	68,0	783
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64177_2013_M06

17.04.13